

中新集团作为中新合作载体和园区开发运营行业领军企业，以“筑中国梦想，建新型园区”为己任，在行业内率先开展ESG实践，围绕政治效益、社会效益、经济效益协调统一，积极探索具有中新特色的ESG发展路径，取得了丰硕的发展成果。现推出可持续发展(ESG)实践系列，在创新中引领行业ESG发展迈向新高度。

中新集团可持续发展(ESG)实践系列之

环境篇(2)

践行ESG理念 打造高质量绿色产业载体新标杆

中新集团积极开展ESG实践，不断完善标准化体系，打造“好用、好看、好建、好管”的绿色产业载体，为产业高质量发展持续注入新动能。

累计

建成绿色产业载体

31个

载体面积

158万平方米

产业载体铺设屋顶
光伏装机规模

49.62兆瓦

2025年
1月~6月发电量

2714万度

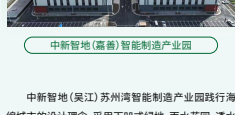
01

绿色产业载体建设 从规划到运营的全链条实践

土地集约化利用

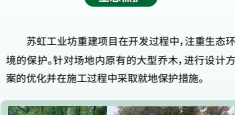
持续提高土地利用效率，有效释放产业发展所需的存量空间。

苏虹工业坊项目用地40亩，未重建更新前建有2栋连体式单层厂房，总建筑面积1.3万平方米，容积率仅0.5。更新后建有2栋5层厂房及1栋停车楼，总建筑面积约6.4万平方米，容积率2.4，推进城市更新，促进产业升级、品质提升。



苏虹工业坊项目重建更新前后对比

中新智地(太仓)璜泾智能制造产业园项目在开发之前是一片“低小散”的窑厂工业区，得益于产业园用地提质增效，让这片区域有了化“土”成“金”的契机。



中新智地(太仓)璜泾智能制造产业园项目开发前后对比

绿色建筑与节能减排

推进产业发展，融入绿色核心理念。

中新智地(江阴)智能制造产业园采用全钢结构、可循环建材，合理控制建筑单体体型长宽比，有效减少围护结构用材，减少建材浪费。利用屋顶空间布置分布式光伏，采用智能微电网管理系统，对绿色电能进行合理调度，提升绿电使用效率，减少碳排放。



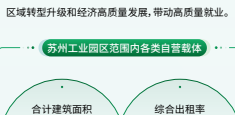
中新智地(江阴)智能制造产业园

中新智地(江阴)蒙特定建厂房内部采用自然采光和通风系统，充分提高室内通风效率和降低室内采光能耗，并在楼宇内部普及LED照明、分项计量等主动节能措施。



中新智地(江阴)蒙特定建厂房

中新智地(嘉善)智能制造产业园合理规划人、车、货的交通流线，产业园内的交通安全、便捷、高效，有效降低交通过程中的碳排放。



中新智地(嘉善)智能制造产业园

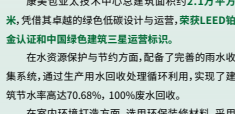
中新智地(吴江)苏州湾智能制造产业园践行海绵城市的设计理念，采用下凹式绿地、雨水花园、透水铺装铺装等措施，加快雨水的下渗和自然蓄积，减少地表径流。



中新智地(吴江)苏州湾智能制造产业园

生态保护

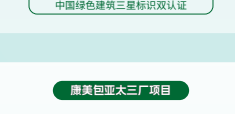
苏虹工业坊重建项目在开发过程中，注重生态环境的保护。针对场地内原有的大型乔木，进行设计方案的优化并在施工过程中采取就地保护措施。



苏虹工业坊重建过程中的乔木保护

以人为本的公共服务设施

中新智地(镇江)智能制造产业园提供便利的汽车充电桩和电动自行车充电桩；设置废弃物存放区域，为客户提供废弃物的集中分类储运服务。

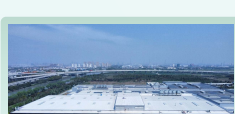


中新智地(镇江)智能制造产业园

中新钟园工业坊为员工提供食堂、便利店、运动场等便利优质的后勤服务配套。



中新钟园工业坊员工食堂



中新钟园工业坊运动场

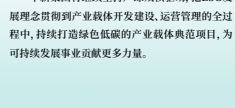
02

绿色产业聚集 经济效益与社会价值双赢

中新集团坚持以产为核，推动产业集群化发展。镇江市中园项目紧扣区域主导产业，以新能源、新材料、高端装备为主，形成一定产业集群效应，挂牌新能源产业创新集聚区。



中新智地(镇江)智能制造产业园新能源产业创新集聚区授牌仪式



中新智地(镇江)智能制造产业园新能源产业创新集聚区

产业载体项目为所在地持续引进产业项目，推动区域转型升级和经济高质量发展，带动高质量就业。

苏州工业园区范围内各类自营载体

合计建筑面积

约200万平方米

综合出租率

约90%

税收超亿元载体

8家

吸引入驻企业约370家

世界500强企业

19家

高新技术企业

77家

规模以上工业企业

62家

苏州市“独角兽”培育企业

8家

镇江、常州、南通、江阴四个区/园

已累计招引项目

34个

其中外资项目

5个

注册资金

31.35亿元

提供数千个高质量就业岗位

03

绿色载体定建 推动产业蓬勃发展

中新集团发挥定建优势，为三星、博格华纳、康美包等跨国企业量身定制生产载体。

康美包亚太技术中心

康美包亚太技术中心总建筑面积约2.1万平方米，凭借其卓越的绿色低碳设计与运营，荣获LEED铂金认证和中国绿色建筑三星运营标识。

在水资源保护与节约方面，配备了完善的雨水收集系统，通过生产用水回收处理循环利用，实现了建筑节水率高达70.68%，100%废水回收。

在室内环境打造方面，选用环保装修材料，采用新风控制系统，营造舒适友好的室内空气环境。

康美包亚太技术中心LEED铂金和中国绿色建筑三星标识双认证

康美包亚太三厂项目

康美包亚太三厂项目总建筑面积达5.9万平方米。在项目建设过程中，从建筑材料的选择到先进环保的厂房设计，再到充分利用自然采光和智能节能照明系统、雨水收集循环系统以及光伏太阳能的使用，全面贯彻了ESG发展理念。

项目先后获得了LEED金级认证，并荣获“苏州市环保示范企业”“苏州工业园区低碳领导者”“江苏省绿色工厂”等荣誉称号。

江苏省绿色工厂

博格华纳项目

博格华纳项目涵盖工厂与研发中心，总建筑面积约4.2万平方米。先后取得了LEED金级认证、碳中和认证，并荣获“苏州市(近)零碳工厂”称号，成为绿色低碳工厂的典范。

未来

中新集团将继续坚持产绿双核驱动，把ESG发展理念贯彻到产业载体开发建设、运营管理的全过程中，持续打造绿色低碳的产业载体典范项目，为可持续发展事业贡献更多力量。